

Seuraavassa esitetään Innovestor Kasvurahasto III Ky -nimisestä vaihtoehtorahastosta ("**Rahasto**") tiedot, jotka yhdessä tässä viitattujen asiakirjojen kanssa muodostavat vaihtoehtorahastojen hoitajista annetuista lain (162/2014, "**AIFM-laki**") 12 luvun ja valtiovarainministeriön asetuksen 1040/2021 5 §:n mukaisesti annettavat tiedot. Sijoittajaa kehoitetaan tutustumaan huolellisesti alla oleviin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Rahasto on kommandiittiyhtiö, johon sijoittajat sijoittavat antamalla sille sijoitussitoumuksen (sitoumuksen suorittaa tietyn euromäärän yhtiöpanoksenaan) ja liittymällä sen äänettömäksi yhtiömieheksi allekirjoittamalla erillisen liittymissopimuksen, jolla sijoittaja liittyy Rahaston rahastosopimukseen ("**Rahastosopimus**") ja yhtiösopimukseen. Rahaston vaihtoehtorahaston hoitajana toimii Innovestor Ventures Oy. Kukin Rahaston sijoittaja sitoutuu sijoittamaan Rahastoon tietyn summan, joka nostetaan erissä.

KUVAUS	TIEDOT / SELITYS
Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun valtiovarainministeriön asetuksen 1040/2021 5 §:n mukaiset tiedot	Ellei muuta ole todettu, viitataan Rahastoa koskevaan Rahastosopimukseen, johon jokaisen sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä
1. Kuvaus vaihtoehtorahaston sijoitusstrategiasta ja tavoitteista.	Rahaston tarkoitus on sijoittaa aikaisen vaiheen kestävään teknologiaan keskittyviin yhtiöihin Suomessa ja Pohjois-Euroopassa. Sijoitukset ovat ensisijaisesti oman pääoman muodossa, mutta voivat sisältää myös lainainstrumentteja pääomasijoituksen yhteydessä tai odottaessa pääomasijoitusta. Sijoitusstrategia on esitetty tarkemmin Rahastosopimuksen 5.1 kohdassa.
2. Tiedot siitä, minne kohderahastona toimiva vaihtoehtorahasto on sijoittautunut ja minne kohderahastot ovat sijoittautuneet, jos vaihtoehtorahasto on rahastojen rahasto.	Ei sovelleta, rahasto ei ole rahastojen rahasto.
3. Kuvaus niiden varojen tyypeistä, joihin vaihtoehtorahasto voi sijoittaa.	Ks. kohta 1 yllä.
4. Kuvaus vaihtoehtorahastojen käyttämisestä sijoitustekniikoista ja kaikista niihin liittyvistä riskeistä.	Rahastoon liittyviä keskeisiä riskejä kuvataan sijoittajan allekirjoitettavaksi tulevassa liittymissopimuksen liitteessä 2, jolla sijoittajan on myös vahvistettava ymmärtävänsä riskit.

KUVAUS	TIEDOT / SELITYS
Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun valtiovarainministeriön asetuksen 1040/2021 5 §:n mukaiset tiedot	Ellei muuta ole todettu, viitataan Rahastoa koskevaan Rahastosopimukseen, johon jokaisen sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä
5. Kuvaus mahdollisista sovellettavista sijoitusrajoituksista.	Sijoitusrajoitukset on kuvattu Rahastosopimuksen kohdassa 5.1 Rahaston sijoitusaika päättyy ensimmäisen sulkemispäivän neljäntenä vuosipäivänä.
6. Selvitys olosuhteista, joissa vaihtoehtorahasto voi hyödyntää vivutusta, sallituista vivutuksen tyypeistä ja lähteistä sekä niihin liittyvistä riskeistä, vivutuksen käytön mahdollisista rajoituksista, vakuuksia ja varojen uudelleenkäyttöä koskevista järjestelyistä sekä vivutuksen enimmäismäärästä, jota kyseisellä vaihtoehtorahaston hoitajalla on oikeus käyttää rahaston lukuun.	Rahasto ei hyödynnä vivutusta. Rahasto ottaa lainaa vain kassanhallintatarkoituksessa ja tietyissä poikkeustilanteissa (Rahastosopimuksen kohta 4.6).
7. Kuvaus menettelyistä, joilla vaihtoehtorahasto voi muuttaa sijoitusstrategiaansa tai -politiikkaansa tai molempia.	Rahaston sijoitusstrategiaa voidaan muuttaa ainoastaan itse Rahastosopimusta muuttamalla. Rahastosopimuksen muuttaminen edellyttää siinä määriteltyä määränemmistö päätöstä ja Rahaston vastuunalaisen yhtiömiehen suostumusta (Rahastosopimuksen kohta 12.4).
8. Tiedot oikeuspaikasta, sovellettavasta laista ja siitä, onko olemassa tuomioiden tunnustamista ja täytäntöönpanoa koskevia säädöksiä sillä alueella, jolle vaihtoehtorahasto on sijoittautunut, sekä kuvaus muista sijoitussopimuksen tärkeimmistä oikeudellisista vaikutuksista.	Sijoittaja on velvollinen suorittamaan liittymissopimuksessa sopimansa sijoituksen määrän Rahastolle. Rahastolle annettavan sijoitussitoumuksen vähimmäismäärä on 50.000 euroa. Tämä sijoitussitoumus kutsutaan erissä Rahastoon (Rahastosopimuksen kohtien 4.4 ja 4.5 mukaisesti; lähtökohtaisesti neljässä erässä). Mikäli sijoittaja liittyy Rahaston sijoittajaksi ns. ensimmäisen liittymisen jälkeen, sijoittajan maksettavaksi tulee sijoitussitoumuksen lisäksi i) sellainen Tasuserä, jotta sen suorittamisen jälkeen Sijoittajien nostamattomat sijoitussitoumukset ovat samassa suhteessa annettuihin sijoitussitoumuksiin ja ii) 6 prosentin vuotuista korkoa vastaava erä niistä päivistä lukien, joina aiemmat sijoittajat suorittivat vastaavat erät Rahastolle. Laiminlyönnistä suorittaa sijoitussitoumus voi seurata sijoittajalle merkittävän haitallisia seuraamuksia (Rahastosopimuksen kohta 10).

KUVAUS	TIEDOT / SELITYS
Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun valtiovarainministeriön asetuksen 1040/2021 5 §:n mukaiset tiedot	Ellei muuta ole todettu, viitataan Rahastoa koskevaan Rahastosopimukseen, johon jokaisen sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä
	<p>Sijoittajalle Rahastosta palautettuja varoja voidaan vaatia uudestaan Rahastolle tai sen vastuunalaiselle yhtiömiehelle suoritettavaksi. Tämä velvoite soveltuu myös Rahaston purkamisen jälkeen (ks. Rahastosopimuksen kohta 6.6.2).</p> <p>Sijoittaja voi siirtää osuutensa Rahastossa vain Rahaston vastuunalaisen yhtiömiehen suostumuksella (Rahastosopimuksen kohta 11.2). Koska Rahasto ei lunasta osuuksiaan, osuuden luovutuksen lisäksi irtautuminen Rahastoon tehdystä sijoituksesta voi tapahtua vain Rahaston purkamisen myötä. Rahaston toimikausi päättyy, kun Rahasto on purettu, sen varat on jaettu sen yhtiömiehille ja purkaminen on rekisteröity kaupparekisteriin (Rahastosopimuksen kohta 12.6).</p> <p>Rahaston sijoittajaa koskee salassapitovelvollisuus (Rahastosopimuksen kohta 12.3).</p> <p>Rahastoon ja Rahastosopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Rahastoa koskevat riidat ratkaistaan välimiesmenettelyssä. (ks. Rahastosopimuksen kohta 12.5).</p>
9. Tiedot vaihtoehtorahastojen hoitajasta, vaihtoehtorahastojen säilytysyhteisöstä, erityisestä säilytysyhteisöstä, tilintarkastajasta ja muista palveluntarjoajista sekä kuvaus niiden tehtävistä ja sijoittajien oikeuksista.	<p>(A) Vaihtoehtorahastojen hoitajana toimii Innovestor Ventures Oy (y-tunnus 2709716-4), jonka tehtävänä on Rahaston salkunhoito ja riskienhallinta ja muu Rahaston hallinto.</p> <p>(B) Rahastolla ei ole säilytysyhteisöä tai erityistä säilytysyhteisöä (säilytysyhteisövaatimus ei sovellu).</p> <p>(C) Tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy (y-tunnus 2204039-6, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Timo Eerola).</p>
10. Kuvaus siitä, miten vaihtoehtorahaston hoitaja täyttää AIFM-lain 6 luvun 4 §:ssä tarkoitettut vaatimukset vastuuriskien kattamisesta.	Ei sovellu; Innovestor Ventures Oy ei ole toimilupavelvollinen vaihtoehtorahaston hoitaja.
11. Kuvaus vaihtoehtorahaston hoitajan ulkoistamista vaihtoehtorahaston hoitoa koskevista toiminnoista ja säilytysyhteisön tai erityisen säilytysyhteisön	<p>Ks. yllä kohta 9.</p> <p>Säilytysyhteisövaatimus ei sovellu, sillä Innovestor Ventures Oy ei ole toimilupavelvollinen vaihtoehtorahaston hoitaja.</p>

KUVAUS	TIEDOT / SELITYS
Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun valtiovaraministeriön asetuksen 1040/2021 5 §:n mukaiset tiedot	Ellei muuta ole todettu, viitataan Rahastoa koskevaan Rahastosopimukseen, johon jokaisen sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä
ulkoistamista säilytystoiminnoista, sekä siitä, jolle toiminnot on siirretty, ja eturistiriidoista, joita tällaisesta toimintojen ulkoistamisesta saattaa aiheutua.	
12. Kuvaus vaihtoehtorahaston arvonmääritysmenettelystä ja hinnanmuodostusmenetelmistä, joita arvonmäärityksessä käytetään.	Rahasto raportoi sijoittajille puolivuositin, ja tällaiset raportit sisältävät tietoja muun muassa varojen arvostuksesta. Arvostus suoritetaan Invest European kulloinkin antamien tai hyväksymien ohjeiden mukaisesti (tai, jos vaihtoehtorahastojen hoitajia koskevissa laeissa tai muussa sovellettavassa laissa tai asetuksessa säädetään arvonmäärityssäännöistä, näiden sääntöjen mukaisesti). Katso Rahastosopimuksen kohta 8.
13. Kuvaus järjestelyistä vaihtoehtorahaston maksuvalmiusriskien hallitsemiseksi.	Rahasto voi ottaa lainaa sijoittajan maksulaiminlyöntitilanteissa tai muuten Rahaston vastuita kattaakseen (ks. Rahastosopimuksen kohta 4.6). Koska Rahasto ei lähtökohtaisesti lunasta osuuksiaan (yhtiöosuuksiaan), siihen liittyviä maksuvalmiusriskejä ei ole (vrt. kohta 14 alla). Rahaston varojenjakoa on puolestaan sidottu sen maksuvalmiuteen (Rahastosopimuksen kohta 7.1).
14. Kuvaus oikeudesta vaatia lunastusta sekä normaali- että poikkeustilanteissa ja sijoittajia koskevista lunastusjärjestelyistä.	Rahaston sijoittaja ei voi vaatia yhtiöosuutensa lunastusta missään tilanteessa (mutta Rahaston vastuunalaisen yhtiömiehen suostumuksella yhtiöosuus voidaan siirtää, ks. tarkemmin Rahastosopimuksen kohta 11.2). Maksulaiminlyöntitilanteessa sijoittajaan voidaan soveltaa Rahastosopimuksen ehtoja, joiden perusteella mm. sijoittajan oikeuksia voidaan rajoittaa tai sen osuus Rahastossa myydä (ks. Rahastosopimuksen kohta 10).
15. Kuvaus kaikista sellaisista maksuista ja kuluista, jotka koituvat suoraan tai välillisesti sijoittajien maksettaviksi, sekä niiden enimmäismääristä.	Rahaston palkkiot ja kulut on kuvattu Rahastosopimuksen jaksossa 9 jakautuen hallinnointipalkkion (jaksot 9.1) sekä kuluvastuun (jaksot 9.2) käsittelyyn. Muille kuluille ja maksuille ei ole asetettu ehdotonta enimmäismäärää. Rahasto on vastuussa myös perustamiskuluistaan.

KUVAUS	TIEDOT / SELITYS
Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun valtiovarainministeriön asetuksen 1040/2021 5 §:n mukaiset tiedot	Ellei muuta ole todettu, viitataan Rahastoa koskevaan Rahastosopimukseen, johon jokaisen sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä
	Kulujen enimmäismäärää (euroina) ei voida määrittää etukäteen.
16. Kuvaus siitä, miten vaihtoehtorahaston hoitaja varmistaa sijoittajien tasapuolisen kohtelun, ja jos tietty sijoittaja saa erityiskohtelua tai oikeuden saada erityiskohtelua, kuvaus erityiskohtelusta, tällaista erityiskohtelua saavien sijoittajien tyypistä ja tarvittaessa näiden oikeudellisista tai taloudellisista sidoksista vaihtoehtorahastoon tai vaihtoehtorahaston hoitajaan.	Rahaston sijoittajat ovat kaikki saman sopimuksen osapuolia ja näillä on samat oikeudet (suhteessa sijoitettuun summaan).
17. Viimeisin AIFM-lain 11 luvun 1 §:ssä tarkoitettu tilinpäätös ja toimintakertomus.	Ei sovellu; Innovestor Ventures Oy ei ole toimiluvallinen vaihtoehtorahaston hoitaja.
18. Vaihtoehtorahaston osuuskien liikkeeseenlaskua ja myyntiä koskeva menettely ja ehdot.	Rahaston osuuksia tarjotaan yksityisesti valikoiduille sijoittajille, jotka kuuluvat rahaston tiukasti määriteltyyn kohderyhmään.
19. Vaihtoehtorahaston varojen viimeisin nettoarvo tai sen osuuden tai osakkeen viimeisin markkinahinta.	Ei sovellu; Innovestor Ventures Oy ei ole toimiluvallinen vaihtoehtorahaston hoitaja.
20. Tiedot vaihtoehtorahaston aiemmasta tuotto- tai arvonkehityksestä, jos ne ovat saatavilla.	Ei sovellu, koska Rahasto ei ole vielä aloittanut sijoitustoimintaansa.
21. Tiedot päävälittäjästä ja kuvaus vaihtoehtorahaston olennaisista järjestelyistä sen päävälittäjien kanssa sekä siitä, miten niihin liittyviä eturistiriitoja hallitaan.	Ei sovellu; Rahastolla ei ole päävälittäjää.

KUVAUS	TIEDOT / SELITYS
Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun valtiovarainministeriön asetuksen 1040/2021 5 §:n mukaiset tiedot	Ellei muuta ole todettu, viitataan Rahastoa koskevaan Rahastosopimukseen, johon jokaisen sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä
22. Tieto säilytysyhteisön tai erityisen säilytysyhteisön kanssa tehdyn sopimuksen lausekkeesta, joka koskee mahdollisuutta vaihtoehtorahaston varojen siirtoon ja uudelleenkäyttöön, ja tiedot mahdollisesta vastuun siirrosta päävälittäjälle.	Ei sovellu; Innovestor Ventures Oy ei ole toimiluvallinen vaihtoehtorahaston hoitaja.
23. Kuvaus siitä, miten ja milloin AIFM-lain 12 luvun 5 ja 6 §:ssä tarkoitetut tiedot ilmoitetaan.	Raportoinnista on määrätty Rahastosopimuksen kohdassa 8. AIFM-lain 12 luvun 5 ja 6 §:n mukaiset tiedot toimitetaan osana ko. raportteja tai erikseen.
24. Kuvaus Rahaston luokittelusta EU:n kestävyysyhteisöjen liittyvien tietojen antamisesta rahoitussektorilla (SFDR) annetun asetuksen mukaisesti	<p>Rahasto on luokiteltu EU:n kestävyysyhteisöjen liittyvien tietojen antamisesta rahoitussektorilla (SFDR) annetun asetuksen 8 artiklan mukaiseksi. Rahasto edistää ympäristö- ja ilmastönäkökulmien huomioimista liiketoiminnassa sijoittamalla ”kestäviin teknologioihin”. Edistäminen tapahtuu kehittämällä kohdeyhtiöiden ESG-strategiatyötä ja ESG:n integroimista osaksi kohdeyhtiöiden liiketoimintaa. Kohdeyhtiöt käyvät läpi idea- ja/tai pre-seed vaiheen startupeille tarkoitetun kolmen kuukauden mittaisen PALO-ohjelman, jossa yhtiöitä valmennetaan monialaisesti niiden kehityksen ja kasvun tukemiseksi. Keskeisenä moduulina ohjelmassa keskitytään ESG-strategiatyöhön erilaisin työpajoin ja koulutuksin. ESG-strategiatyön tarkoituksena on parantaa yhtiöiden valmiutta kuvata palveluidensa ja tuotteidensa ympäristö- ja ilmasto-ominaisuuksia ja kehittää yhtiöille soveltuvia kestävyystavoitteita.</p> <p>Rahasto mittaa kohdeyhtiöiden PALO-ohjelman läpikäynnin myötä syntyneiden ESG-strategioiden määrää ja seuraa kohdeyhtiöiden kestävyysyhteisöjen liittyviä tavoitteita muun muassa vuosittaisella ESG-kyselyllä. Lisäksi mitataan PALO-ohjelmassa toteutettujen ESG-työpajojen ja -koulutusten määrää sekä niiden osallistumisprosenttia.</p> <p>Kestävillä teknologioilla tarkoitetaan innovaatioita, jotka edistävät ympäristö- ja/tai ilmastokysymysten ratkaisua sen lisäksi, että niillä on taloudellista potentiaalia. Kestävät teknologiat voidaan määritellä myös sen mukaan, miten ne korvaavat haitallisia materiaaleja ja uusiutumattomia raaka-aineita, ehkäisevät saastuttamista, rappeutumista ja muita haitallisia vaikutuksia, sekä tehostavat energiankäyttöä ja muiden resurssien kestävästä käyttöä. Esimerkkejä tällaisista kestävästä teknologian</p>

KUVAUS	TIEDOT / SELITYS
Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun valtiovarainministeriön asetuksen 1040/2021 5 §:n mukaiset tiedot	Ellei muuta ole todettu, viitataan Rahastoa koskevaan Rahastosopimukseen, johon jokaisen sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä
	toimialoista ovat tehokkaat energiaratkaisut, materiaali-innovaatiot, kiertotalousratkaisut, ravintoinnovaatiot ja digitaalinen transformaatio.
25. Kuvaus siitä, miten kestävyysriskit otetaan huomioon sijoituspäätöksissä ja arvio kestävyysriskien todennäköisestä vaikutuksesta Rahaston tuottoon.	<p>Rahaston sijoitustoiminnassa noudatetaan Innovestor Ventures Oy:n sisäistä vastuullisen sijoittamisen politiikkaa, joka on saatavilla Innovestor Ventures Oy:n verkkosivuilla. Politiikassa kuvataan, miten kestävyysriskit otetaan huomioon ennen sijoitusta ja omistusaikana. Lyhyesti tiivistettynä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deal Flow -prosessin aikana sovelletaan negatiivista seulontaa, joka sulkee tiettyjä liiketoimintasegmenttejä ja/tai toimintoja harjoittavat kohdeyritykset sijoituskohteidemme ulkopuolelle; • kestävyystekijät ja -riskit arvioidaan Due Diligence -prosessin aikana, ja mahdolliset puutteet luetellaan DD-raportissa, joka muodostaa perustan sijoituspäätökselle; • omistuskauden aikana kestävyystekijät ja -riskit pidetään kohdeyrityksen hallituksen asialistalla, ja havaituista puutteista ja korjaussuunnitelmasta raportoidaan hallitukselle ja vastuulliselle rahastokumppanille; • vuosittain suoritetaan kohdeyhtiötä koskeva ESG-kysely, jonka tulokset raportoidaan sijoittajille. <p>Kestävyysriskin mahdollinen toteutuminen sijoituskohteessa voisi vaikuttaa negatiivisesti sijoituskohteen arvoon sekä yleisesti ympäröivään yhteiskuntaan ja ympäristöön. Kestävyysriskien olennaisuus vaihtelee eri sektoreilla ja liiketoimintamalleissa, ja sijoituskohteet voivat altistua kestävyysriskeille myös arvoketjunsä kautta, mukaan lukien toimittajat ja asiakkaat. Kestävyysriskien todennäköiset vaikutukset rahaston tuottoihin on arvioitu vähäisiksi.</p> <p>(ks. myös ESG-näkökohdat Rahastosopimuksen kohdassa 5.4 ja vastuullisen sijoittamisen politiikka Innovestorin verkkosivuilla).</p>
26. Kuvaus siitä, miten sijoituspäätösten haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin otetaan huomioon.	Tätä Rahastoa koskevien sijoituspäätösten haitallisia vaikutuksia kestävyystekijöihin ei oteta huomioon EU:n kestävyystien liittyvien tietojen antamisesta rahoitussektorilla (SFDR) annetun asetuksen tarkoittamalla tavalla. Pääsyyinä tähän on osin

KUVAUS	TIEDOT / SELITYS
Vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun valtiovarainministeriön asetuksen 1040/2021 5 §:n mukaiset tiedot	Ellei muuta ole todettu, viitataan Rahastoa koskevaan Rahastosopimukseen, johon jokaisen sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä
	<p>täsmentymätön sääntely-ympäristö, puutteellinen ja/tai puuttuva viranomaisohjeistus sekä haitallisten vaikutusten mittaamisen haasteet.</p> <p>Rahaston sijoitukset koostuvat useista vähemmistö-sijoituksista listaamattomiin yhtiöihin, joista ei välttämättä ole saatavilla riittävästi tietoa haitallisten vaikutusten mittaamiseksi. Rahaston sijoitusstrategia huomioon ottaen on kuitenkin arvioitu, ettei sijoituspäätöksillä olisi merkittäviä haitallisia vaikutuksia, mikäli haitalliset vaikutukset olisivat mitattavissa.</p> <p>Kun kestävyystekijöihin kohdistuvien haitallisten vaikutusten mittaamista, huomioon ottamista ja raportointia koskevat yksityiskohtaisemmat määräykset ja viranomaisohjeistus ovat tarkentuneet, Innovestor harkitsee uudelleen sijoituspäätösten kestävyystekijöihin kohdistuvien haitallisten vaikutusten käsittelyä.</p>